



P/9456594



REPUBLIKA HRVATSKA
**Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture**
Uprava pomorstva

KLASA: UP/I-342-22/15-01/41
URBROJ: 530-03-1-26-12
Zagreb, 07. siječnja 2026. godine

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (OIB: 228745151170) (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), nadležno temeljem članka 20. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” br. 83/23 - u daljnjem tekstu: Zakon), rješavajući po prijedlogu granice pomorskog dobra na k.č. broj 19/39 k.o. Peroj, izrađenom od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra Istarske županije (KLASA/CLASSE: 342-01/13-01/152, URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/10-25-32, Pula – Pola, 23. prosinca 2025. (u daljnjem tekstu: predlagatelj), donosi

R J E Š E N J E

- I. **Određuje se granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Peroj, koja je na grafičkim podlogama – geodetskoj snimci područja i digitalnom ortofoto planu, ucrtana i označena linijom crvene boje kao spojnom linijom od točke 1 do točke 23.**
- II. Određenom granicom iz točke I. ovog Rješenja, u pojas pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna u naravi pripadnosti:
 - u dijelu površini k.č.br. 19/39 k.o. Peroj, te
 - za cijelo površini koja je bez katastarske evidencije (kao kopno vidljiva i na pregledniku Državne geodetske uprave – Geoportalu).Različitosti između stvarnog stanja i službenih evidencija uskladiti će se u postupku izrade i provedbe geodetskog elaborata temeljem ovog Rješenja.
- III. Granica pomorskog dobra iz točke I. ovog Rješenja, određena je spojnom linijom lomnih točaka čiji su položaji definirani koordinatama izraženim u metrima, u HTRS96/TM koordinatnom sustavu kako slijedi:

TOČKA	E	N
1	285773.91	4983004.95
2	285781.00	4982999.61

3	285787.76	4983006.61
4	285791.19	4983009.68
5	285796.04	4983013.18
6	285809.43	4983022.71
7	285816.80	4983028.22
8	285828.02	4983036.89
9	285832.18	4983040.35
10	285838.58	4983045.88
11	285842.91	4983050.32
12	285846.50	4983055.09
13	285849.19	4983059.87
14	285850.98	4983064.58
15	285853.07	4983071.27
16	285853.96	4983076.60
17	285854.28	4983082.70
18	285854.10	4983088.27
19	285853.29	4983095.41
20	273852.02	4983103.70
21	285850.48	4983111.19
22	285849.72	4983114.16
23	285836.42	4983098.60

IV. Grafičke podloge – geodetska snimka područja i digitalni ortofoto plan, obje s preklapom katastarskog plana i u mjerilu 1:1000 (izrađivač: društvo Geoprojekt d.d., Opatija, broj elaborata: 2-42-7_25, datum izrade: rujan 2025. godine) s ucrtanom i označenom granicom pomorskog dobra iz točke I., ovjerene od strane predlagatelja, čine, kao prilozi, sastavne dijelove ovog Rješenja.

V. Temeljem ovog Rješenja potrebno je izraditi geodetski elaborat u svrhu njegove provedbe s ciljem upisa pomorskog dobra na onim dijelovima granicom obuhvaćenog kopna koji je katastarski evidentiran, a nije još upisan kao takav te onim dijelovima granicom obuhvaćenog postojećeg kopna koji katastarski nije evidentiran, ali je kao kopno vidljiv na pregledniku Državne geodetske uprave – Geoportalu i s kojim radnjama će se ujedno uskladiti različitosti katastarskih i zemljišnoknjižnih evidencija u odnosu na stvarno stanje.

Nalaže se upravnom tijelu Istarske županije u čijem djelokrugu su poslovi pomorstva da u roku od 90 dana od dana zaprimanja ovog Rješenja pokrene izradu geodetskog elaborata iz stavka 1. ove točke, te po njegovoj izradi isti dostavi na daljnji postupak nadležnom tijelu za katastar.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj je putem Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj, Odsjeka za pomorstvo, promet i infrastrukturu (KLASA/CLASSE: 342-01/13-01/152, URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/3-25-33, Pula – Pola, 23. prosinca 2025.) dana 30. prosinca 2025. godine dostavio ovom Ministarstvu na daljnje postupanje prijedlog granice pomorskog dobra na k.č. broj 19/39 k.o. Peroj.

Predlagatelj u tekstualnom dijelu prijedloga granice pomorskog dobra za predmetno područje, pored ostalog, navodi i slijedeće:

- da su temeljem članka 20. Zakona utvrdili prijedlog koji se sastoji od tekstualnog dijela s obrazloženjem i priloga;
- da je predložena granica pomorskog dobra ucrtana i označena crvenom spojnom linijom od točke 1 do točke 23 (koordinate točaka su u projekciji HTRS96/TM) u grafičkom prilogu – geodetskoj snimci područja i digitalnom ortofoto planu s preklapom katastarskog plana, legendom, ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda i crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra, u mjerilu 1:1000, a koje priloge je izradilo društvo Geoprojekt d.d. iz Opatije;
- da predložena granica započinje u točki 1 koja se nalazi na liniji SVVV i „diže“ se u kopno prateći među k.č. broj 19/39 i k.č. broj 1031/1, obje k.o. Peroj do točke 2 koja se nalazi na kopnenom rubu uređene šetnice i prateći isti rub dolazi do točke broj 22 koja odvaja morsku plažu, sunčalište i šetnicu s travnatom površinom iznad plaže, zahvaćajući dio k.č. broj 19/39 k.o. Peroj te da se od točke 22 do točke 23 „spušta“ na liniju SVVV gdje i završava prateći među k.č. broj 19/39 i k.č. broj 19/815, obje k.o. Peroj;
- da za predmetnu lokaciju nije utvrđena granica pomorskog dobra, niti je na predmetnom području vidljivo nasipavanje i erozija kopna;
- da se prijedlogom obuhvaća područje k.č. broj 19/39 k.o. Peroj koja je upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske, a u naravi se obuhvaća šljunkovita morska plaža, sunčalište i uređena šetnica;
- da je izrada prijedloga granice na k.č. broj 19/39 k.o. Peroj uvjetovana pravnim, vlasničkim i planskim razlozima s ciljem omogućavanja raspolaganja dijelom nekretnine za međunarodni kamp za djecu te da je prije bilo kakvog raspolaganja potrebno utvrditi granicu pomorskog dobra;
- da je javni uvid objavljen na oglasnoj ploči i internetskim stranicama Grada Vodnjana – Dignano i oglasnoj ploči Istarske županije u trajanju od 30 dana u periodu od 29.09.2025. do 29.10.2025. godine i na web stranicama Istarske županije u trajanju od 30 dana u periodu od 17.10.2025. do 17.11.2025. godine te da se u postupku javnog uvida nije javio nitko od predstavnika zainteresirane javnosti;
- da se pred Ministarstvom vodi postupak određivanja granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Peroj, na lokaciji Uvala Portić, na području Grada Vodnjana prema izmjeni prvobitnog prijedloga kojeg vode pod KLASOM: 342-01/13-01/152 i kojeg je Ministarstvo analiziralo i zaključilo da se ne može valjano i zakonski ispitati i dana 07. veljače 2025. godine zatražilo dodatno obrazloženje i dopunu dokumentacije te ispravak prijedloga;

- da su s obzirom na niz požurnica od strane Ministarstva, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kao i Židovske općine Zagreb, a sve u svrhu usklađenog i hitnog provođenja radnji sukladno Zaključku Vlade Republike Hrvatske od 08. ožujka 2024. godine utvrdili predmetni prijedlog koji se odnosi isključivo na područje k.č. broj 19/39 k.o. Peroj, a da će se za ostali dio lokacije Uvala Portić pitanje granice pomorskog dobra rješavati u zasebnom postupku;
- da su prilozi prijedloga kopija katastarskog plana, geodetska snimka područja i digitalni ortofoto plan s preklapom katastarskog plana, legendom, njihovom ovjerom, ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda i crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice, izvod iz dokumentacije prostornog uređenja (Lokacijska informacija), izvodi iz katastarske i zemljišne knjige za k.o. Peroj, povijesni izvodi iz zemljišne knjige s podacima o česticama zemljišta i zgrada kao i podacima o česticama zemljišta izvornog statusa od osnutka katastra, fotografije područja s označenom linijom prijedloga granice, te Izvješće o javnoj raspravi.

U odnosu na prijedlog granice pomorskog dobra i njegovu dokumentaciju, utvrđeno je i smatra se kako slijedi:

- prijedlog granice pomorskog dobra izrađen je i dostavljen sukladno odredbama članka 20. Zakona;
- predloženom granicom u obuhvatu pomorskog dobra je onaj dio kopna koji po svojim prirodnim obilježjima, izgledu, položaju i načinu upotrebe predstavlja pojas kopna u izravnom kontaktu s morem čineći kao takav pomorsko dobro prema članku 6. Zakona;
- predložena granica na kopnu razgraničuje pojas kopna koji prema navedenim značajkama iz prethodnog stavka čini pomorsko dobro, od kopna koji to nije, uvažavajući pritom cijelom dužinom obuhvata i zakonski propisanu minimalnu širinu pojasa kopna uz more koji čini kopneni dio pomorskog dobra prema članku 6. Zakona;
- predloženom granicom obuhvaćeni pojas kopna uz more predstavlja dijelom katastarski i zemljišnoknjižno evidentirani obalni pojas, a dijelom katastarski i zemljišnoknjižno neevidentirani obalni pojas koji je kao kopno vidljiv na digitalnom pregledniku Državne geodetske uprave – Geoportalu (u naravi šljunčana površina plaže i sunčališta);
- iz dokumentacije prijedloga vidljivo je da je temeljem članka 23. Zakona predložena granica pomorskog dobra bila dostupna javnosti putem javnog uvida i da na istu nije bilo primjedbi niti su iste zaprimljene;
- iz razloga što granicom obuhvaćeni pojas kopna uz more prema službenim evidencijama nema upisan status pomorskog dobra, kao i razloga što za predmetno područje postoje različitosti katastarskih i zemljišnoknjižnih evidencija u odnosu na stvarno stanje, predstavljaju razloge, a ujedno i zakonsku osnovu za propisivanje obveze izrade geodetskog elaborata za daljnju provedbu predmetnog postupka, a sve u svrhu usklađivanja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja s stvarnim stanjem i upisa temeljem ovog Rješenja, određenog pomorskog dobra u cijelosti kao takvog u službene evidencije;

- rješavanje kako predmetnog postupka tako i postupka navedenog u prethodnom stavku predstavljaju prethodna pitanja kao jedne od preduvjeta na koje se odnosi Zaključak Vlade Republike Hrvatske od 08. ožujka 2024. godine (KLASA: 022-03/24-07/79, URBROJ: 50301-05/16-24-4) i po kojima se prethodno u svrhu njihove realizacije ovom Ministarstvu obraćalo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Židovska općina Zagreb te Županijsko državno odvjetništvo u Puli.

Slijedom navedenog, u cijelosti se prihvaća prijedlog predlagatelja za određivanje granice pomorskog dobra za predmetno područje, te je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Predmetno područje predstavlja dio obalnog pojasa na lokaciji uvale Portić, administrativne pripadnosti Gradu Vodnjanu i katastarskoj općini Peroj.

Određenom granicom pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna koji sukladno dokumentaciji prijedloga (ortofoto plan i fotografije područja) predstavlja obalni pojas položajno u izravnom kontaktu s morem, a prema izgledu i namjeni u naravi u neposrednoj vezi s morem i služi njegovom uobičajenom korištenju i upotrebi.

Obalni pojas iz prethodnog stavka dijelom je katastarski i zemljišnoknjižno evidentiran kao površina pripadnosti k.č.br. 19/39 k.o. Peroj, a dijelom nije službeno evidentiran, ali je kao površina kopna vidljiv na digitalnom pregledniku Državne geodetske uprave – Geoportalu.

Granicom obuhvaćeni dio kopna u naravi čini šljunčanu površinu kao zonu plaže i sunčališta te uređenu pješačku komunikaciju - popločanu šetnicu.

Nastavno na liniju određene granice, u dubinu kopna prostiru se površine koje prema stanju u naravi sukladno dokumentaciji prijedloga (ortofoto plan i fotografije područja) predstavljaju zelene (hortikulturne) površine i poravnatu prometno/zaustavnu površinu, sve kao kopneni prostor pripadnosti ostalom dijelu površine k.č.br. 19/39 k.o. Peroj, a koja položajno te izgledom i namjenom u naravi ne predstavlja pomorsko dobro iz članka 6. Zakona.

Određena granica pomorskog dobra za predmetno područje je spojna linija od početne točke 1 do završne točke 23.

Opisno, granica pomorskog dobra započinje u točki 1 koja je položajno na crti srednjih viših visokih voda, nakon koje se „diže“ u kopno u smjeru jugoistoka i prema stanju u naravi presijecajući šljunčanu površinu (prostor plaže i sunčališta) i nastavno uređenu pješačku komunikaciju (popločana šetnica) dolazi u točku 2 koja je položajno na kopnenoj strani navedene pješačke komunikacije u njezinom kontaktu s zelenom (hortikulturnom) površinom.

Prema katastarskim podacima uklopljenim na grafičke podloge linija granice pomorskog dobra između spojne linije točaka 1-2 u manjem dijelu presijeca kopno bez katastarske evidencije, a većim dijelom prati među razgraničenja k.č.br. 1031/1 k.o. Peroj s k.č.br. 19/39 k.o. Peroj.

Od točke 2 granica pomorskog dobra „lomi“ se i nastavlja u smjeru sjeveroistoka i sjevera na način da preko lomnih točaka, prateći u naravi, u kontinuitetu, kopnenu stranu uređene pješačke komunikacije (popločane šetnice) u njezinom kontaktu s zelenom (hortikulturnom) površinom, dolazi u točku 22.

Prema katastarskim podacima uklopljenim na grafičke podloge linija granice pomorskog dobra između spojne linije točaka 2-22 presijeca, u kontinuitetu, kopno pripadnosti površini k.č.br. 19/39 k.o. Peroj.

Od točke 22 granica pomorskog dobra „lomi“ se prema moru u smjeru jugozapada i prema stanju u naravi presijecajući uređenu pješačku komunikaciju (popločana šetnica) i nastavno šljunčanu površinu (prostor plaže i sunčališta) dolazi u završnu točku 23 koja je položajno na crti srednjih viših visokih voda.

Prema katastarskim podacima uklopljenim na grafičke podloge linija granice pomorskog dobra između spojne linije točaka 22-23 dijelom prati među razgraničenja k.č.br. 19/39 k.o. Peroj s k.č.br. 19/815 k.o. Peroj, a dijelom presijeca površinu kopna koji je bez katastarske evidencije.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Temeljem članka 95. stavaka 1. i 2. Zakon o općem upravnom postupku („Narodne novine br. 47/2009 i 110/2021), ovo Rješenje dostavlja se javnom objavom na oglasnoj ploči na službenoj mrežnoj stranici Ministarstva, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave na oglasnoj ploči na službenoj mrežnoj stranici Ministarstva.

Ovo Rješenje objavit će se na službenim stranicama ovog Ministarstva, nakon njegove izvršnosti, sukladno članku 26. Zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe mjesno nadležnom upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana javne objave rješenja na oglasnoj ploči na službenoj mrežnoj stranici Ministarstva.



Prilozi – grafičke podloge:

- geodetska snimka područja i digitalni ortofoto plan, obje s preklapom katastarskog plana i u mjerilu 1:1000.

Dostaviti:

1. Službena mrežna stranica Ministarstva mora, prometa i infrastrukture;
2. Istarska županija (OIB: 90017522601)
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra
putem
Upravnog odjela za održivi razvoj
Odsjeka za pomorstvo, promet i infrastrukturu
M.B.Rašana 2/IV, 52400 Pazin;
3. Županijsko državno odvjetništvo u Puli - Pola (OIB: 93993757343)
Rovinjska 2a, 52100 Pula
veza: Broj: U-DO-13/2018-25;
4. Arhiva, ovdje.

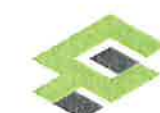
Na znanje:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
veza: KLASA: 940-01/23-03/633;
- Židovska općina Zagreb
Palmotićeve 16, 10000 Zagreb
veza Ur.broj: 150/24;
- Istarska županija
Grad Vodnjan – Dignano
Trgovačka – Merceria 2, 52215 Vodnjan – Dignano
Veza: KLASA: 342-01/18-01/04;
- Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Pula - Pola
Odjel za katastar nekretnina Pula
Forum 13, 52100 Pula.



LEGENDA	
	detalj terena
	detalj katastarskog plana
	broj katastarske čestice
	linija SVVV (H=0.32)
	linija 6 m udaljena od linije SVVV
	prijedlog granice pomorskog dobra
	točka granice pomorskog dobra

*Predsjednik Povjerenstva
za granice pomorskog
dobro Istarske županije
Dino Udovičić*



Geoprojekt d.d. Opatija

GEODEZIJA I GEOINFORMATIKA | PROIZVODNJA KAMENIH GRANULATA I DEKORATIVNOG KAMENA

Conefin grupa

Investitor:
Istarska županija
Dršćevka 3, Pazin, 52000 Pazin
OIB: 90017522601

Katastarska općina: PEROJ
MBR: 324213

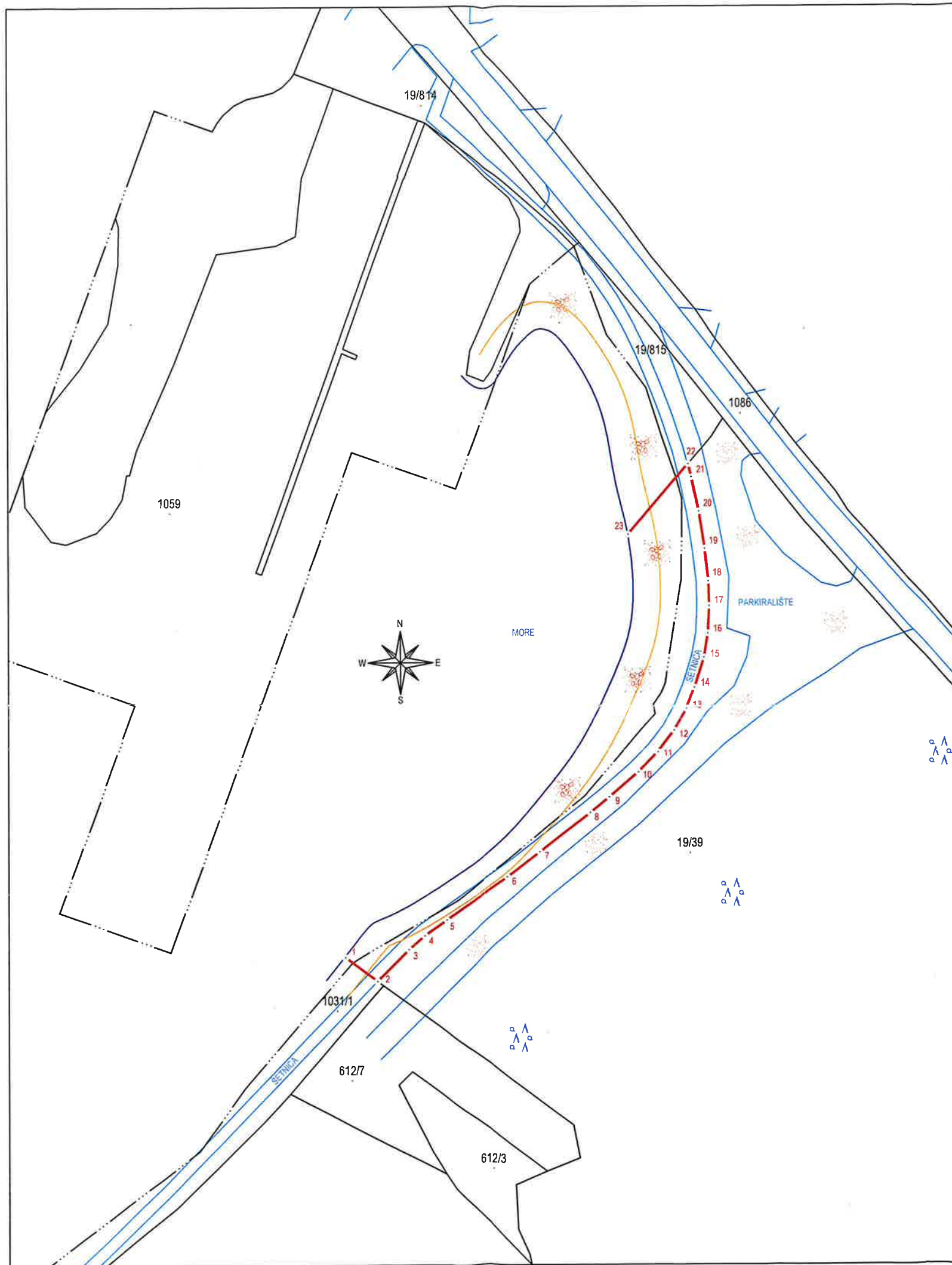
GEODETSKI SNIMAK
PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA
PEROJ - K.Č. 19/39
Mjerilo 1:1000

Izrada:
Geoprojekt d.d. Opatija
Poreč, rujan 2025.
Broj elaborata: 2-42-7_25

Ovlaštena osoba:

Dino Udovičić
mag.ing.geod. et geo.
Ovlašteni inženjer geod. et geo.
GEOPROJEKT d.d.
Opatija

Dino Udovičić
Digitally signed
by Dino Udovičić
Date: 2025.09.18
11:52:16 +02'00'



LEGENDA

detalj terena

detalj katastarskog plana

1442/13

broj katastarske čestice

linija SVVV (H=0.32)

linija 6 m udaljena od linije SVVV

prijedlog granice pomorskog dobra

9

točka granice pomorskog dobra

Predjednik Općinskog
za granice pomorskog
dobro Istarske županije
Dario Kulek
Kulek



Geoprojekt d.d. Opatija

GEODEZIJA I GEONFORMATIKA

PROIZVODNJA KAMENIH GRANULATA I DEKORATIVNOG KAMENA

Investitor:

Istarska županija
Dršćevka 3, Pazin, 52000 Pazin
OIB: 90017522601

Katastarska općina: PEROJ

MBR: 324213

GEODETSKI SNIMAK

PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA

PEROJ - K.Č. 19/39

Mjerilo 1:1000

Izrada:

Geoprojekt d.d. Opatija
Poreč, rujan 2025.
Broj elaborata: 2-42-7_25

Ovlaštena osoba:

Dino Udovičić

Digitally signed
by Dino Udovičić
Date: 2025.09.18
11:52:38 +02'00'

Dino Udovičić

mag. ing. geod. inženjer

Ovlašten i inženjer Istarske županije

GEOPROJEKT d.d. Opatija

Geo 138

Conefining grupa